

## Gränsdragningslista, BF Kettingen 3 upa

20240917

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med.

**Medlem** så som bostadshavare svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare bostadshavare låtit installera.

**Medlem** så som bostadshavare svarar alltid för skador genom olyckor, ovarsamhet eller bristande skötsel.

**BF** = Bostadsföreningen Kettingen 3 upa ansvarar

**M** = Medlem som förvärvat andel i föreningen ansvarar

Byggdelen	BF	M	Kommentar
<b>Bärande konstruktioner och gemensamma byggdelen</b>			
Ytterväggar, fasader och yttertak	BF		
Hängrännor, stuprör, brunnar och ledningar i mark	BF		
Bärande stomplan på varje våning	BF		
Trapphus och hiss	BF		Inkl brandvarnare, beslyning och städning
Entrédörrar till gathus och gårdshus	BF		Inkl portlås, portkod och dörrautomatik
Brevlådor vid entré i gathuset	BF		
Namntavla vid entré i gathuset	BF		Ändring av namn på entrétavla skall M kontakta BK för genomförande
Sopkärl och uppställningsplats gemensamma för föreningen	BF		
Uteplatsen på innergårdarna	BF		
Gemensam tvättstuga	BF		
Gemensamma utrymmen i källaren	BF		
<b>Väggar i lägenheten</b>			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	BF		
Icke bärande vägg		M	Medlem för inte ändra planlösning utan skriftligt godkännande från Styrelsen i BF. Arbetet skall alltid vara fackmannamässigt utfört
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		M	Insidan av avskiljande och bärande vägg, tex tapet och puts inkl. fuktisolerande skikt i våtrum
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		M	
<b>Golv och tak i lägenheten</b>			
Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		M	Tex golvmatta, keramiska plattor, bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande material
Innertak inkl underliggande behandling som krävs för anbringande av ytskiktet		M	Tex puts och stuckatur
<b>Dörrar till och inom lägenheten</b>			
Ytbehandling utsida ytterdörr	BF		
Ytterdörr ytbehandling insida, lister, foder, karm, lås inkl nycklar, handtag, ringklocka mm		M	
Innerdörrar		M	

## Gränsdragningslista, BF Kettingen 3 upa

20240917

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med.

Medlem så som bostadshavare svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare bostadshavare låtit installera.

Medlem så som bostadshavare svarar alltid för skador genom olyckor, ovarsamhet eller bristande skötsel.

BF = Bostadsföreningen Kettingen 3 upa ansvarar

M = Medlem som förvärvat andel i föreningen ansvarar

Byggdelen	BF	M	Kommentar
<b>Fönster</b>			
Yttre målning	BF		
Inre målning samt målning mellan bågarna		M	
Båge, karm, glas, spröjs, kitt beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister mm		M	
<b>VS-artiklar (Värme och Sanitet)</b>			
Stamledningar, ledningar från anslutningar i gatan och vertikala ledningar mellan våningsplanen	BF		Gäller för kall- och varmvatten- samt avloppsledningar. Inkl rensning och spolning. M ansvarar för målning av stamledning som är synlig i lägenheten
Vattenradiator, värmeledning, ventil och termostat	BF		M ansvarar för målning av radiatorer
Anordningar från stamledning till ändutrustning inne i lägenheten, dvs horisontella ledningar, golvbrunn, klämring och armatur		M	Gäller för kall- och varmvatten- samt avloppsledningar. Inkl rensning och spolning av avloppsbrunn, vask och toa inne i lägenheten
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin, WC-stol, duschslang och handtag samt övrigt porslin och inredning i våtrum		M	
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, tvättbänk samt övrig utrustning för tvätt i lägenheten		M	M ansvarar för att dessa vitvaror står är monterade i ett våtutrymme
<b>V-artiklar (Ventilation)</b>			
Ventilationskanaler, ventiler, filter till ventiationskanaler, ventilationsaggregat som tjänar hela huset	BF		
Ventilationskanaler, don och ventiler som tjänar den egna lägenheten		M	BF ansvarar för ventilationskanaler som är inbyggda i bärande- eller yttervägg
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		M	
Köksfläkt, spisfläkt och spiskåpa		M	

## Gränsdragningslista, BF Kettingen 3 upa

20240917

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med.

Medlem så som bostadshavare svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare bostadshavare låtit installera.

Medlem så som bostadshavare svarar alltid för skador genom olyckor, ovarsamhet eller bristande skötsel.

BF = Bostadsföreningen Kettingen 3 upa ansvarar

M = Medlem som förvärvat andel i föreningen ansvarar

Byggdelen	BF	M	Kommentar
<b>El-artiklar</b>			
Stamledningar, ledningar från anslutningar i gatan och vertikala ledningar mellan våningsplanen fram till och med säkringskåp i lägenheten	BF		M ansvarar för byte av säkringar i säkringskåp både i källaren och inne i lägenheten
Anordningar från stamledning till ändutrustning inne i lägenheten, dvs horisontella ledningar från säkringskåp till uttag och armaturer inne i lägenheten		M	Inkluderar beslysningsarmaturer, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis, ugn, mikrovågsugn mm		M	
<b>Braskamin, eldstad, öppen spis och kakelugn</b>			
Rökgångar och skorstenstockar som är gemensamma för huset	BF		M ansvarar för rökgångar i kakelugn
Braskamin, eldstad, öppen spis och kakelugn		M	
<b>Balkong och altan</b>			
Bärande konstruktioner för balkong i golv och balkongräcken	BF		
Ytbehandling av utsida balkongdörrar	BF		
Trall eller annan ytbehandling av balkonggolv		M	
Balkongdörrar insida, handtag och glas		M	
Underhåll av mark och plattor som är upplåten med lägenheten		M	
<b>Övrigt</b>			
Bredband anslutning från stadnät fram till anslutning i lägenhet	BF		
Brandvarnare inne i lägenheten		M	
Annan fast inredning garderober, bänkar, skåp, hyllor, ställ mm		M	
Lös inredning och möblering		M	
Tilldelat förråd för resepektive lägenhet		M	Skall skötas så som lägenheten i övrigt

Denna gränsdragningslista skall ses som ett förtydligande av ansvar mellan BF och M.

Vid motstridiga uppgifter gäller följande ordning:

- 1 Stadgar
- 2 Föreningsstämma
- 3 Styrelsebeslut
- 4 Denna lista